|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРДЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |  |  |  | № | | с. Сердеж | | | | |
| **О внесении изменений в постановление администрации**  **от 28.05.2021 № 20 «Об утверждении Правил**  **землепользования и застройки муниципального**  **образования Сердежское сельское поселение**  **Яранского района Кировской области»** |
|  |

В соответствии Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Сердежское сельское поселение Яранского района Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сердежское сельское поселение Яранского района Кировской области от 29.10.2024, заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сердежское сельское поселение Яранского района Кировской области от 29.10.2024, администрация Сердежского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сердежское сельское поселение Яранского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Сердежского сельского поселения от 28.05.2021 № 20 (в редакции от 22.11.2021 № 59, от 08.08.2022 № 64, от 27.04.2023 № 38) следующие изменения:

1.1. Во втором абзаце подпункта 2.2 пункта 2 статьи 1 слова «соответствии с земельным законодательством» заменить словами «установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях».

1.2. В третьем абзаце подпункта 2.2 пункта 2 статьи 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа».

1.3. Подпункт 2.2 пункта 2 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте».

1.4. Подпункт 2.3 пункта 2 статьи 1 изложить в новой редакции:

«Часть III Правил устанавливает градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны и указывает:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории».

1.5. В абзаце 23 статьи 2 изложить в новой редакции слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа».

1.6. Пункт 3 статьи 6 главы 1 части I дополнить абзацем следующего содержания: «- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;».

1.7. Пункт 8 главы 4 части I Правил изложить в новой редакции:

«Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию».

1.8. Первое предложение пункта 2 главы 5 части I дополнить абзацами следующего содержания:

«- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

- несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

1.9. В последнем абзаце пункта 2 главы 5 части I слова «объекта культурного наследия» заменить словами «объектов культурного наследия, границ населенных пунктов».

1.10. Седьмой и восьмой абзац пункта 3 главы 5 части I изложить в новой редакции:

«уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей».

1.11. Второе предложение пункта 12 главы 5 части I считать утратившим силу.

1.12. Главу 5 части I дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

1.13. Часть II Правил (графические материалы):

1.13.1. «Карта градостроительного зонирования территории Сердежского сельского поселения» изложить в новой редакции;

1.13.2. «Фрагменты карты градостроительного зонирования территории населенных пунктов» считать утратившими силу.

1.14. В первом абзаце статьи 24 главы 9 части III слова «мелиоративными защитными лесными насаждениями» заменить словами «агролесомелиоративными насаждениями, агрофитомелиоративными насаждениями».

2. Утвердить координатное описание границ территориальных зон: Ж.1 – зона малоэтажной жилой застройки, ОД.2 – зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения, К.1 – Зона культовых объектов и сооружений, Р.1 – Зона лесов, парков, скверов, Р.2 – Зона природных ландшафтов, ИТ.2 – зона транспортной инфраструктуры, СХ.1 – зона сельскохозяйственного использования, ЗСХ.1 – зона сельскохозяйственного назначения, ЗП.5 – зона предприятий V класса опасности, ЗИТ.1 – зона инженерной инфраструктуры, ЗСН.1 – зона ритуальной деятельности, согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Сердежского сельского поселения, разместить в сети Интернет на официальном сайте Сердежского сельского поселения

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сердежского

сельского поселения С. А. Мертвищев