СЕРДЕЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

 от 14.02.2020 № 132

с. Сердеж

**Об утверждении «Положения о муниципальной имущественной казне муниципального образования Сердежское сельское поселение, порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну муниципального образования**

Сердежское сельское поселение»

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сердежское сельское поселение, сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить «Положение о муниципальной имущественной казне

муниципального образования Сердежское сельское поселение, порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну муниципального образования Сердежское сельское поселение», согласно приложению 1.

1. Признать утратившими силу решения Сердежской сельской Думы Яранского

района Кировской области:

- от 11.03.2009 № 51 «Об утверждении Положения об учете и ведении реестра муниципального жилого фонда муниципального образования Сердежское сельское поселение»;

 - от 11.03.2009 № 57 «Об утверждении Положения об учете и ведении реестра муниципальной имущественной казны муниципального образования Сердежское сельское поселение».

 3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Сердежского сельского поселения.

Председатель Глава

Сердежской сельской Думы Сердежского сельского поселения

 Т. А. Головина С.А. Мертвищев

 Приложение 1

 к решению Сердежской сельской Думы

 от 14.02.2020 № 132

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ СЕРДЕЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ МУНИЦИПАЛЬНУЮ ИМУЩЕСТВЕННУЮ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕРДЕЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Муниципальная казна муниципального образования Сердежское сельское поселение (далее - муниципальная имущественная казна) представляет собой совокупность муниципального имущества (включая земельные и природные ресурсы), не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Сердежское сельское поселение и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования Сердежское сельское поселение (далее - муниципальная имущественная казна).

1.2. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения средствами местного бюджета, земельными и природными ресурсами, входящими в состав муниципальной казны.

1.3. Учет, оформление и мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную имущественную казну, осуществляет администрация Сердежского сельского поселения (далее администрация) в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНОЙ

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну, являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;

- приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития поселения;

- увеличение доходов бюджета поселения;

- сохранение и создание новых рабочих мест;

- обеспечение населения района жизненно необходимыми товарами и услугами;

-привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории поселения;

- обеспечение обязательств поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну, решаются задачи:

2.2.1. Пообъектного учета имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, и его движения.

2.2.2. Сохранения и приумножения в составе муниципальной имущественной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доходы поселения средств больших, чем те, которые бюджет получает в виде налоговых и иных поступлений от использования аналогичного имущества, находящегося в собственности юридических и физических лиц, а также сохранения в составе муниципальной имущественной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения.

2.2.3. Выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.

2.2.4. Контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

2.2.5. Формирования информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

3. СОСТАВ И ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЫ

3.1. В состав муниципальной имущественной казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Сердежского сельского поселения (далее - поселение), не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также земельные и природные ресурсы.

3.2. Источниками образования муниципальной имущественной казны может быть имущество:

3.2.1. Вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета.

3.2.2. Переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из государственной (федеральной и областной) собственности в муниципальную собственность.

3.2.3. Переданное безвозмездно в муниципальную собственность поселения юридическими и физическими лицами.

3.2.4. Исключенное из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений.

3.2.5. Поступившее в муниципальную собственность на других законных основаниях.

3.3. Включение в состав муниципальной имущественной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании решений сельской Думы, постановлений главы администрации поселения, устанавливающих источник и порядок образования имущества, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО

МУНИЦИПАЛЬНУЮ ИМУЩЕСТВЕННУЮ КАЗНУ

4.1. Имущество, составляющее муниципальную имущественную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию Сердежское сельское поселение и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления района и других организаций в качестве основных или оборотных средств.

4.2. Учет Имущества Казны и его движения осуществляются администрацией поселения путем занесения соответствующей информации в реестр муниципального имущества Сердежского сельского поселения в порядке, определяемом Положением об организации учета и ведении реестра муниципального имущества Сердежского сельского поселения.

4.3. Объектами учета в специальном Реестре муниципальной собственности, содержащем сведения об имуществе, составляющем муниципальную имущественную казну, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи.

4.4. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из муниципальной имущественной казны и закрепляемом за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, заносятся в соответствующие разделы Реестра муниципальной собственности в порядке, определяемом Положением о ведении Реестра муниципального имущества.

4.5. Имущество, составляющее муниципальную имущественную казну, при его учете, а также при передаче его в пользование, доверительное управление, аренду, залог, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.6. Оценка имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

4.7. Исключение сведений из специального раздела Реестра муниципальной собственности, учитывающего объекты муниципальной имущественной казны, при закреплении имущества на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями с последующим отражением имущества в бухгалтерской отчетности указанных организаций и соответствующих разделах Реестра муниципальной собственности, а также включение имущества в состав муниципальной имущественной казны при его правомерном исключении из хозяйственного ведения и изъятии из оперативного управления муниципальных организаций осуществляются на основании постановлений администрации района, принимаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

4.8. Расходы по учету, движению и оценке имущества казны осуществляются муниципальным образованием.

5. ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

СОСТАВЛЯЮЩИМ МУНИЦИПАЛЬНУЮ ИМУЩЕСТВЕННУЮ КАЗНУ

5.1. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

5.2. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну, путем передачи его в залог либо иным способом, создающим возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляется на основании решений представительного органа местного самоуправления.

5.3. Исключение имущества из состава муниципальной имущественной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления о приватизации муниципального имущества.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЫ

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны, переданного во владение и пользование третьим лицам, осуществляет Управление в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

6.2. В ходе контроля отдел по мере необходимости осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договора о передаче имущества.

6.3. На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны, в пользование и владение бремя его содержания и риск его случайной гибели ложатся на пользователя в соответствии с заключенным договором.