**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРДЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 16.02.2010 № 4

с. Сердеж

О межведомственной комиссии

по признанию жилых помещений

пригодными (непригодными) для

проживания и многоквартирных домов

аварийными и подлежащими сносу

(в редакции от 12.07.2013 № 52, от 25.07.2016

№ 58, от 15.12.2017 № 107, от 14.03.2019 № 13а,

от 16.03.2021 № 9)

Во исполнение ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу. Прилагается.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу. Прилагается.

3.Постановление главы администрации от 19.04.2007 № 1 « О межведомственной комиссии по признанию жилых помещений пригодными ( непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» считать утратившим силу.

Глава администрации

Сердежского сельского поселения В.Н.Кочева

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Утверждено постановлением администрации

Сердежского сельского поселения

от 16.02.2010 № 4

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее положение (далее - Положение) определяет основные задачи, полномочия и порядок работы комиссии.

1.2. Межведомственная комиссия по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее - комиссия) образована в целях оценки жилых помещений и многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, а также в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, находящихся на территории муниципального образования «Сердежское сельское поселение", на соответствие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

1.3. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом.

1.4. Состав комиссии утвержден постановлением главы администрации Сердежского сельского поселения.

1.5. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Сердежское сельское поселение", а также настоящим Положением.

1.6. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования "Сердежское сельское поселение", за исключением жилищного фонда Российской Федерации и жилищного фонда Кировской области (субъекта Российской Федерации).

**2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИССИИ**

2.1. Рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

2.2. Контроль за исполнением решений комиссии.

**3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ**

Комиссия имеет право:

3.1. Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Кировской области, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у перечисленных в пункте 3.1 настоящего Положения субъектов по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.3. Создавать экспертные рабочие группы, привлекать для участия в работе комиссии и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов различных организаций, в том числе проектно-изыскательских, собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо).

3.4. Вносить в установленном порядке предложения по вопросам деятельности комиссии, требующим решения органов местного самоуправления.

3.5. Принимать решение:

3.5.1. О соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

3.5.2. О необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения и после их завершения - о продолжении процедуры оценки.

3.5.3. О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания.

3.5.4. О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

3.5.5. О признании частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования "Сердежское сельское поселение", пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3.5.6. О проведении дополнительного обследования оцениваемого жилого помещения (дома).

3.6. Назначить дополнительные обследования и испытания в ходе работы комиссии.

**4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ**

4.1. Вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу рассматриваются комиссией:

на основании заявления собственника (уполномоченного представителя собственника) помещения или заявления гражданина (нанимателя);

на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4.2. Для рассмотрения вопроса о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу заявителем в комиссию представляются следующие документы:

4.2.1. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение либо выписка из реестра муниципальной собственности.

4.2.2. План жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

4.2.3. Заключение специализированной организации, проводящей обследование жилого дома (для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

4.2.4. Заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания (по усмотрению заявителя).

4.2.5. В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в п. п. 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6 настоящего Положения.

4.2.6. Другие документы, которые комиссия признает необходимыми для принятия решения.

4.3. Срок рассмотрения представленных в комиссию документов не должен превышать 30 календарных дней с даты регистрации заявления с приложением полного пакета документов. В случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.4. Вопрос о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может быть рассмотрен комиссией повторно в случае недостаточности представленных документов либо появления дополнительных факторов ухудшения технического или санитарно-гигиенического состояния здания или помещения, а также окружающей среды.

**5. РЕГЛАМЕНТ КОМИССИИ**

5.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель.

5.2. Регламент комиссии, рассмотрение и принятие решений утверждаются ее председателем.

5.3. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

5.4. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

5.5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

5.6. Приглашаемые на заседание комиссии по решению ее председателя представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и иные лица, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) участвуют в заседании с правом совещательного голоса, квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций - с правом решающего голоса.

5.7. Комиссия после изучения представленных документов и осмотра жилого дома (жилого помещения) принимает одно из решений, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения.

5.8. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 от ее состава.

5.9. Решения комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

5.10. Решение комиссии оформляется заключением по установленной законодательством форме.

В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт  
обследования помещения по форме согласно приложению N 1. Участие в обследовании  
помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

5.11. Заключение и акт составляются в трех экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами комиссии.

Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

5.12. Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан на территории муниципального образования "Сердежское сельское поселение".

5.13. Комиссия в течение 3 дней с момента принятия решения направляет оформленное заключение в администрацию Сердежского сельского поселения для принятия решения и издания соответствующего распоряжения.

5.14. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Администрации Сердежского

сельского поселения

от 16.02.2010 №4 (в редакции от

12.07.2013 № 52, от 25.07.2016 №

58, от 15.12.2017 № 107, от

14.03.2019 № 13а, от 16.03.2021 № 9)

**Состав**

**межведомственной комиссии по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными, подлежащими сносу**

Мертвищев

Сергей Александрович - глава администрации поселения,

председатель комиссии, представитель органов.

уполномоченных на проведение регионального

жилищного надзора (муниципального жилищного контроля)

Попенова

Татьяна Леонидовна - Ведущий специалист администрации поселения, заместитель председателя комиссии,

Жирова

Елена Васильевна - специалист 1 категории администрации поселения

секретарь комиссии

Головина

Татьяна Александровна - председатель Сердежской сельской Думы

(по согласованию)

Смертина

Валентина Вадимовна - главный специалист управления по вопросам

жизнеобеспечения Яранского района, главный

архитектор района (по согласованию)

Решетова

Ирина Николаевна - начальник Кировского филиала ФГУП

«Ростехинвентиризация – Федерация БТИ» (по согласованию)

Усков

Роман Анатольевич - Начальник отделения надзорной деятельности и

профилактической работы Яранского района

(по согласованию)

Кислицына

Надежда Геннадьевна - Главный специалист по Санчурскому району отдела

охраны окружающей среды и экологической

безопасности Кировской области КОГБУ «Кировский

областной центр охраны окружающей среды и

природопользования» (по согласованию)

Путинцев

Евгений Анатольевич - Главный специалист-эксперт Управления

Федеральной службы по надзору в сфере защите прав

потребителей и благополучия человека по Кировской

области (по согласованию)